

BIÊN BẢN GHI NHẬN NỘI DUNG KIỂM TRA

Về việc kiểm tra công tác thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình
theo phân cấp tại UBND thị xã Buôn Hồ

I. Thời gian, địa điểm:

- Thời gian: Từ ngày 28/11/2023 đến hết ngày 01/12/2023.
- Địa điểm: Tại UBND thị xã Buôn Hồ.

II. Thành phần tham dự:

1. Đoàn kiểm tra số 238:

Ông: Nguyễn Phan Thanh Bình - Trưởng phòng Quản lý xây dựng - Trưởng Đoàn kiểm tra.

Ông: Phạm Thái Hà - Phó Chánh Thanh tra Sở - Phó Trưởng Đoàn kiểm tra.

Ông: Đào Anh Hùng - Chuyên viên phòng Quản lý xây dựng - Thư ký Đoàn kiểm tra.

Ông: Trần Văn Hưởng - Chuyên viên phòng Quản lý xây dựng - Thành viên Đoàn kiểm tra.

Ông: Nguyễn Minh Phong - Chuyên viên phòng Quản lý xây dựng - Thành viên Đoàn kiểm tra.

2. Đại diện UBND thị xã Buôn Hồ:

Ông: Võ Văn Sự - Phó Chủ tịch.

Ông: Lê Tuấn Anh - Trưởng phòng quản lý đô thị.

Ông: Nguyễn Hữu Thuận - Trưởng phòng Tài chính Kế hoạch.

Ông: Phạm Nam - Phó Giám đốc BQLDA.

Bà: Nguyễn Thị Thuý Trang - Phó Chánh văn phòng.

III. Nội dung kiểm tra:

Kiểm tra công tác quản lý nhà nước về công tác thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình theo phân cấp tại UBND thị xã Buôn Hồ.

A. Tổng quan chung về thị xã Buôn Hồ:

1. Tổng quan về thị xã Buôn Hồ:

Thị xã Buôn Hồ được thành lập theo Nghị định 07/NĐ-CP ngày 23/12/2008 của Chính phủ trên cơ sở điều chỉnh địa giới hành chính huyện Krông Búk, với tổng diện tích tự nhiên 28.260,99 ha. Địa giới hành chính của thị xã Buôn Hồ bao gồm: 07 phường nội thị (phường Đát Hiếu, An Lạc, An Bình, Thiện An, Đoàn Kết, Thống Nhất, Bình Tân) và 05 xã ngoại thị (xã Ea Blang, Ea Drông, Ea Siên, Bình Thuận, Cư Bao); Là đơn vị có nhiều tiềm năng phát triển kinh tế về nông nghiệp, thương mại dịch vụ, du lịch sinh thái, văn hóa, tài nguyên tự nhiên phong phú và có vị trí là đầu mối giao thông thuận lợi thúc đẩy phát triển kinh tế vùng phía Bắc của tỉnh Đắk Lắk.

Từ sau ngày thành lập, được sự quan tâm của Trung ương và của UBND tỉnh, cùng với sự nỗ lực của Đảng bộ, Chính quyền và nhân dân địa phương, thị xã Buôn Hồ đã từng bước khắc phục khó khăn, phát huy các tiềm năng, lợi thế, đạt

được kết quả khá toàn diện về phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng an ninh, củng cố hệ thống chính trị, xây dựng và phát triển đô thị.

2. Sơ bộ về tổ chức, bộ máy của phòng chuyên môn thực hiện công tác quản lý nhà nước về thẩm định dự án đầu tư xây dựng công trình.

UBND thị xã Buôn Hồ hiện nay có 12 cơ quan chuyên môn trực thuộc UBND thị xã, được thành lập tại Quyết định số 652/QĐ-UBND ngày 23/3/2009 của UBND tỉnh về việc thành lập và quy định chức năng, nhiệm vụ các cơ quan chuyên môn thuộc UBND thị xã Buôn Hồ. Trong đó, các cơ quan chuyên môn được giao nhiệm vụ thực hiện công tác quản lý nhà nước về thẩm định, tham mưu lãnh đạo UBND thị xã phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình gồm: Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài chính – Kế hoạch, phòng Kinh tế và cơ quan chuyên môn phụ trách trực tiếp, đồng thời là đầu mối chính trong công tác thẩm định là phòng Quản lý đô thị.

Căn cứ, Quyết định số 2346/QĐ-UBND ngày 30/6/2021 của UBND thị xã Buôn Hồ, về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của phòng Quản lý đô thị thị xã, hiện tại phòng được giao 26 nhiệm vụ quyền hạn, trong đó có bao gồm công tác quản lý nhà nước về thẩm định, tham mưu lãnh đạo UBND thị xã phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình. Hiện nay, phòng Quản lý đô thị thị xã được giao 08 chỉ tiêu biên chế cán bộ, công chức bao gồm: 01 Trưởng phòng, 02 Phó Trưởng phòng và 05 chuyên viên (*tại thời điểm hiện tại số lượng thực tế đang là 07 cán bộ, công chức*).

B. Công tác thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng thuộc thẩm quyền UBND cấp huyện:

1. Công tác thực hiện việc thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng theo Báo cáo số 574a/BC-UBND ngày 27/11/2023 của UBND thị xã Buôn Hồ:

- **Năm 2019:** 59 dự án đầu tư xây dựng.
- **Năm 2020:** 59 dự án đầu tư xây dựng.
- **Năm 2021:** 28 dự án đầu tư xây dựng .
- **Năm 2022:** 21 dự án đầu tư xây dựng.
- **3 tháng đầu Năm 2023:** 01 dự án đầu tư xây dựng.

2. Về sự phù hợp của các hồ sơ được kiểm tra so với các quy định:

2.1. Về công tác kiểm tra:

a. Kiểm tra công tác thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng theo quy định của Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ và Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 12/9/2018, Quyết định số 13/2020/QĐ-UBND ngày 07/5/2020 của UBND tỉnh: Đoàn kiểm tra 14 hồ sơ thẩm định BCKTKT dự án. (*có Phụ lục kiểm tra số 01 kèm theo*)

b. Kiểm tra công tác thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng theo quy định của Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ và Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 12/9/2018, Quyết định số 13/2020/QĐ-UBND ngày 07/5/2020 của UBND tỉnh: Đoàn kiểm tra 13 hồ sơ thẩm định BCKTKT dự án. (*có Phụ lục kiểm tra số 02 kèm theo*)

c. Kiểm tra công tác thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng theo quy định của Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ; Quyết định

số 34/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 của UBND tỉnh: Đoàn kiểm tra 06 hồ sơ thẩm định BCKTKT dự án. (có Phụ lục kiểm tra số 03 kèm theo)

2.2. Về kết quả công tác kiểm tra:

Qua công tác kiểm tra, hiện tại một số hồ sơ thẩm định được lưu trữ còn thiếu các tài liệu, văn bản có liên quan và tồn tại một số nội dung, cụ thể như sau:

- Về thành phần hồ sơ trình thẩm định:
 - + Văn bản về chủ trương đầu tư xây dựng công trình theo quy định pháp luật về đầu tư, đầu tư công;
 - + Văn bản/quyết định phê duyệt và bản vẽ kèm theo của một trong các loại quy hoạch; phương án tuyến, vị trí công trình được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận đối với công trình xây dựng theo tuyến;
 - + Hồ sơ báo cáo kết quả khảo sát xây dựng công trình chưa được chủ đầu tư phê duyệt.
 - + Danh sách các nhà thầu kèm theo chứng chỉ năng lực của nhà thầu khảo sát, nhà thầu lập thiết kế, nhà thầu thẩm tra; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng của các chức danh chủ nhiệm khảo sát xây dựng; chủ nhiệm, chủ trì các bộ môn thiết kế, lập tổng mức đầu tư; chủ nhiệm, chủ trì thẩm tra.
- Về Thông báo kết quả thẩm định:
 - + Một số văn bản thông báo kết quả thẩm định dự án chưa đảm bảo theo mẫu;
 - + Nội dung kết quả thẩm định còn sơ sài, chưa đánh giá được sự phù hợp của dự án so với chủ trương đầu tư, quy hoạch xây dựng, sự tuân thủ quy định của pháp luật về xác định tổng mức đầu tư; chưa đánh giá về giải pháp thiết kế, môi trường, phòng, chống cháy, nổ; thỏa thuận đấu nối các công trình HTKT,....
- Về phê duyệt dự án: Việc ký Quyết định phê duyệt dự án vẫn chưa đảm bảo theo quy định (người quyết định phê duyệt dự án ký thay mặt UBND thị xã là chưa đảm bảo theo quy định về thẩm quyền phê duyệt dự án).

3. Về quy trình thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng:

- Về cơ bản UBND thị xã Buôn Hồ đã thực hiện đúng về quy trình thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng và các quy định hiện hành trong công tác thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng.
- Tuy nhiên, tại thời điểm kiểm tra UBND thị xã Buôn Hồ chưa thực hiện niêm yết công khai về thủ tục hành chính trong công tác thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng tại nơi tiếp nhận hồ sơ.

4. Về công tác báo cáo: UBND thị xã đã thực hiện việc báo cáo hàng năm về công tác thẩm định cho Sở Xây dựng theo quy định.

D. Kiến nghị, đề xuất của UBND thị xã:

Để công tác thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng đạt hiệu quả cao, UBND thị xã kiến nghị một số nội dung sau:

- Đề xuất Sở Xây dựng thường xuyên tăng cường mở các lớp bồi dưỡng chuyên môn nghiệp vụ, nhằm nâng cao năng lực cho cán bộ, công chức trực tiếp tham gia thực hiện công tác thẩm định, tham mưu lãnh đạo UBND thị xã phê duyệt dự án.
- Tăng thêm số lượng công bố giá vật liệu xây dựng, cây xanh, thiết bị để có nhiều sự lựa chọn hơn về vật tư trong quá trình thực hiện công tác thẩm định.

Trên cơ sở kết quả ghi nhận kiểm tra, Đoàn kiểm tra sẽ tham mưu lãnh đạo Sở Xây dựng ban hành Kết luận kiểm tra và báo cáo UBND tỉnh theo thẩm quyền.

Biên bản kiểm tra được lập vào lúc 16 giờ 00 ngày 04/12/2023. Biên bản này lập thành 02 bản có giá trị pháp lý như nhau, được thông qua các bên tham dự kiểm tra và thống nhất ký tên./.

THƯ KÝ



Đào Anh Hùng

ĐD. ĐOÀN KIỂM TRA SỐ 238



Nguyễn Phan Thanh Bình

ĐD. UBND THỊ XÃ BUÔN HỒ



**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Văn Sự